

Många projekt på gång samtidigt

Sporthallen i Svenstavik (se bild till höger) är nu klar och utvändiga arbeten görs under sommaren. Bygget har gått väldigt bra och vi ser fram emot att verksamheten kan börja använda den i höst.

Vi har tre stycken förskoleprojekt igång nu, ett i Klövsjö och två i Svenstavik. Klövsjö växer och vi bygger ut nuvarande förskola för att kunna möta upp behovet av förskoleplatser. I Svenstavik bygger vi om tidigare förskolor, som nu senast använts för annat ändamål, till förskolor igen. Dessa förskolor ska ersätta de förskolemoduler som finns på skolområdet i Svenstavik. I augusti ska verksamheterna vara inflyttade.

Även Hackås växer på småbarnssidan så där har biblioteket fått flytta ut från skolans lokaler för att göra plats för fler förskoleplatser.



Lägenhetsprojekt

Vi arbetar just nu mycket med att förbättra för våra lägenhetshyresgäster. På många håll i Svenstavik har vi bytt ut lägenhetsdörren in i lägenheten, samtidigt har vi då passat på att byta ut låssystemen. Vi byter nu successivt ut våra låssystem till ett "smart" system där vi kodar nycklarna själva. Detta gör också att vi enkelt kan "döda" en

borttappad nyckel och då kan den inte längre användas. I och med detta ökar säkerheten för alla.

Vi kommer under sommaren fortsätta att måla om våra fastigheter utvändigt. Fastigheterna som står på tur är Granvägen 1A och 1B i Svenstavik, Byvägen 11 i Åsarna samt Gräftåvägen 4 i Myrviken. Vi målar även om broar och balkonger på Gräftåvägen 5 i Myrviken.

Innehåll sidan 2

VD har ordet

Filmer på hemsidan

Fullmakt företräda...

Hyresgästenkäter

Stopp i diskhon

Vi upplever just nu väldigt många anmälningar om stopp i avloppet och detta kan bero på sättningar i marken som sker under vår och höst. Men ni som hyresgäst kan göra mycket för att förebygga att detta händer. På vår hemsida finns en film om "Stopp i diskhon" och den ger er bra information. Kortfattat handlar det om man **inte** ska kasta fett efter

stekning direkt ner i vasken, ta hellre ett papper och torka ur det värsta och släng i soporna. Olja som ni använt ska heller **inte** ner i vasken, låt det svalna och håll över det i en plastdunk eller plastpåse och släng i vanliga soporna sen. Kommer fett ner i vasken, spola med varmt vatten och såpa en längre stund.



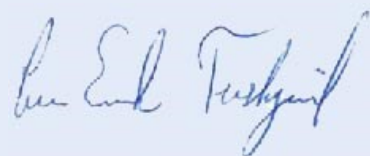
Nygammal

Mitt namn är Sven-Erik Freskgård och jag har efterträtt Hans Green som VD på Bergs Hyreshus. Tanken är att jag ska ha denna tjänsten tills ny chef rekryterats.

Min bakgrund är att jag arbetat för Bergs Kommun och Bergs Hyreshus i många år. Jag gick i pension för två år sedan och är nu alltså åter.

Jag har nu börjat få en överblick över vad som händer och sker och kan då se att det är en hel del. Det är många stora projekt på gång samtidigt såsom ny sporthall, ut- och ombyggnad av förskolor. Men det händer även mycket på lägenheterna. Om detta kan ni läsa mer på andra sidan.

Det var allt för denna gång och jag tillönskar er en lång och skön sommar.



VD

Filmer på hemsidan

På vår nylanserade hemsida så finns det nu 8 stycken kortfilmer som ska underlätta för dig som bor hos oss. Kategorierna ser du till här bredvid och samtliga filmer har text på svenska, engelska, arabiska och somaliska. Det är korta och informativa filmer som är framtagna just för att förenkla hemma.

Kolla dessa och tipsa dina grannar också.



Fullmakt företräda annan person

För att öka säkerheten för våra blivande och nuvarande hyresgäster har vi infört en blankett där sökande eller kontraktsinnehavaren kan ge annan person rätt att företräda denne. Denna blankett finns på vår hemsida och heter "Fullmakt företräda annan person" och blanketten innehåller några val som full-

maktsgivaren får välja. Det handlar om:

- Göra serviceanmälan
- Ge medgivande med huvudnyckel
- Sätta person i bostadskö
- Ekonomisk hantering

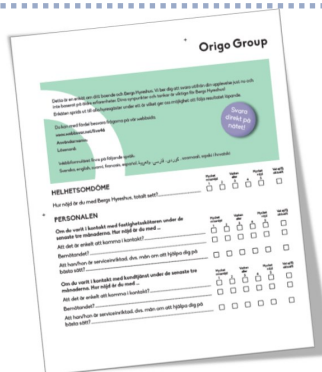
Vi hoppas detta ska förbättra säkerheten i kontakten med oss och att du som sökande eller hyresgäst känner er trygga i att vem som helst inte ska kunna göra något i ert namn.

Hyresgästenkäter—ni fyller i, tack!

Förra nyhetsbrevet påminde vi om att vi behöver respons i de enkäter som skickas ut till er hyresgäster. Vi är jättenöjda med de svar som kommer in, men vi vill göra mer. Många av era synpunkter, förslag och klagomål kan vi inte göra något åt för det saknas kontaktperson. Ni har er fulla rätt till anonymitet,

men om ni vill ha hjälp med något behöver vi veta vem vi ska kontakta.

Så ni som vet med er att ni klagat på något proppskåp, köksskåp, skräp med mera i enkäten skulle vi gärna vilja ha kontakt med så vi kan reda ut vad som gått snett. Mejla gärna



info@bergshyreshus.se så tar vi kontakt med er.

Vi har dessa enkäter för att bli bättre som hyresvärd och då behöver vi er hjälp. Tillsammans kan vi bli bättre. Allt går inte att göra något åt då ekonomin kan säga stopp, men vi vill göra det vi kan för att er vardag ska bli så bra som möjligt.